

CORE INNOVATIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ:

- ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**
- ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**
- ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Αύγουστος 2026

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΟΠΩΣ ΑΥΤΑ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ**

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

CORE INNOVATIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025	5
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025	6
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025	7
Κατάσταση Ταμειακών Ροών της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025	8
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.....	9
1 Γενικές πληροφορίες	9
2 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).....	9
2.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες υποχρεωτικά για την κλειόμενη οικονομική χρήση	9
2.2 Πρότυπα, τροποποιήσεις και Διερμηνείες εφαρμοστέα για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2026 ή μεταγενέστερα	9
3 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών.....	11
3.1 Πλαίσιο κατάρτισης	11
3.2 Αναγνώριση εσόδων.....	11
3.3 Συναλλαγματικές μετατροπές	11
3.4 Παροχές στο προσωπικό μετά την έξοδο από την υπηρεσία	12
3.5 Φορολογία	12
3.6 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	13
3.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	13
3.8 Αποθέματα	13
3.9 Ταμειακά διαθέσιμα.....	13
3.10 Μετοχικό κεφάλαιο	13
3.11 Δανεισμός.....	14
3.12 Προβλέψεις	14
3.13 Μισθώσεις.....	14
3.14 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	15
3.15 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	18
3.16 Διανομή μερισμάτων	18
3.17 Χρηματοοικονομικά έξοδα	18
3.18 Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων	18
4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.....	18
4.1 Φόρος εισοδήματος	18
4.2 Συνταξιοδοτικά προγράμματα	18
5 Κύκλος εργασιών.....	19
6 Έξοδα ανά κατηγορία	19
7 Παροχές σε εργαζομένους.....	19
8 Λοιπά έσοδα.....	20
9 Λοιπά κέρδη/ (ζημιές)	20
10 Χρηματοοικονομικά έξοδα	20
11 Φόρος εισοδήματος.....	20
12 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	21
13 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	22

14	Δικαιώματα χρήσης παγίων	22
15	Συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες	23
16	Αναβαλλόμενη φορολογία	24
17	Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία	24
18	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	24
19	Αποθέματα	25
20	Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	25
21	Φορολογικές υποχρεώσεις	26
22	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	26
23	Μετοχικό κεφάλαιο	27
24	Αποθεματικά	27
25	Δάνεια	27
26	Μισθώσεις	27
27	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	28
28	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	30
29	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	30
30	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις/ Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις	30
31	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	31
32	Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	31
32.1	Κίνδυνος αγοράς	32
32.2	Πιστωτικός κίνδυνος	32
32.3	Κίνδυνος ρευστότητας	32
33	Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς	34

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, σελ. 4 έως και 33 εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας την Πέμπτη 30 Ιουλίου 2026 και τελούν υπό την έγκριση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025

Ποσά σε χιλ. €	Σημείωση	1/1- 31/12/2025	1/1- 31/12/2024
Κύκλος εργασιών	5	30.819	25.234
Κόστος πωληθέντων		(24.696)	(19.966)
Μεικτά αποτελέσματα		6.123	5.268
Έξοδα διάθεσης	6	(8.949)	(6.894)
Έξοδα διοίκησης	6	(1.029)	(921)
Λοιπά έσοδα	8	3.794	2.910
Λοιπά κέρδη/ (ζημιές)	9	(26)	(72)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		(87)	291
Χρηματοοικονομικά έξοδα	10	(288)	(375)
Κέρδη/ (ζημιές) από πώληση θυγατρικής		536	-
Χρηματοοικονομικά (έξοδα)/ έσοδα - καθαρά		248	(375)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων		161	(84)
Φόρος εισοδήματος	11	(24)	(151)
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά από φόρους		137	(235)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν μελλοντικά στην κατάσταση αποτελεσμάτων			
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) σε προγράμματα παροχών	27	4	(3)
Κέρδη από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	17	-	977
Φόρος εισοδήματος	11	(1)	1
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης μετά από φόρους		3	975
Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα χρήσης		140	740

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025

Ποσά σε χιλ. €	Σημείωση	31/12/2025	31/12/2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Πάγιο Ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	12	1.416	1.454
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	13	1.679	1.213
Δικαιώματα χρήσης παγίων	14	2.239	2.521
Επενδύσεις σε θυγατρικές	15	15.926	1.496
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	16	33	30
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	18	118	137
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού		21.411	6.851
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	19	6.062	7.014
Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	20	12.058	6.912
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	22	227	258
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		18.347	14.184
Σύνολο Ενεργητικού		39.758	21.035
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	23	20.000	1.500
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο			
Αποθεματικά	24	175	173
Αποτελέσματα εις νέον		2.886	2.748
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		23.061	4.421
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις μισθώσεων	26	2.155	2.399
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	27	40	33
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	28	6	6
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		2.201	2.438
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	29	13.105	10.306
Φόροι εισοδήματος	21	24	204
Δάνεια	25	1.120	3.450
Υποχρεώσεις μισθώσεων	26	246	216
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		14.495	14.176
Σύνολο Υποχρεώσεων		16.696	16.614
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		39.758	21.035

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025

Ποσά σε χιλ. €	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	1.500	137	2.044	3.681
Προσαρμογή λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής ΔΛΠ 19	-	-	-	-
Προσαρμοσμένο Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	1.500	137	2.043	3.680
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) χρήσης	-	-	(235)	(235)
Λοιπά Συνολικά εισοδήματα	-	-	975	975
Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα χρήσης	-	-	740	740
Μεταφορά	-	36	(36)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	1.500	173	2.748	4.421
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	1.500	173	2.748	4.421
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) χρήσης	-	-	137	137
Λοιπά Συνολικά εισοδήματα	-	-	3	3
Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα χρήσης	-	-	140	140
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	18.500	-	-	18.500
Μεταφορά	-	2	(2)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	20.000	175	2.886	23.061

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025

Ποσά σε χιλ. €	Σημείωση	1/1- 31/12/2025	1/1- 31/12/2024
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) χρήσης προ φόρων		161	(84)
Προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	12	124	79
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	13	281	311
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	14	302	283
Ζημιές/ (κέρδη) από επενδυτική δραστηριότητα		(536)	(10)
Προβλέψεις		(19)	57
Συναλλαγματικές διαφορές		4	2
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	10	288	375
Ταμειακές εισροές/(εκροές) από λειτουργικές δραστηριότητες πριν τις μεταβολές των λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		605	1.013
Μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης			
(Αύξηση)/ μείωση αποθεμάτων		952	118
(Αύξηση)/ μείωση απαιτήσεων		(5.096)	(2.198)
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων		3.147	831
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		(393)	(236)
Καταβληθέντες τόκοι		(353)	(332)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(224)	-
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		(969)	(568)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	15	(14.966)	(1.222)
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων	17	800	1.477
Πληρωμές για αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	12	(86)	(1.149)
Πληρωμές για αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	13	(746)	(790)
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(14.998)	(1.684)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		18.500	-
Αποπληρωμή δανεισμού	25	(2.330)	2.500
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις (χρεολύσια)	26	(234)	(199)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		15.936	2.301
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(31)	49
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην έναρξη της χρήσης	22	258	209
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στη λήξη της χρήσης	22	227	258

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

1 Γενικές πληροφορίες

Η CORE INNOVATIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (εφεξής η «Εταιρεία») (πρώην «CORAL INNOVATIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ») ιδρύθηκε τον Μάρτιο του 2015 με σκοπό την δραστηριοποίηση στην Ελλάδα στον κλάδο του ηλεκτρονικού εμπορίου, καθώς και στην παροχή συναφών υπηρεσιών, οι οποίες συμπληρώνουν ή εξυπηρετούν τους σκοπούς των παραπάνω δραστηριοτήτων ή τους γενικούς σκοπούς της Εταιρείας.

Η Εταιρεία ξεκίνησε την εμπορική της δραστηριότητα το 2016.

Στις 16 Μαρτίου 2023 η CORE INNOVATIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της μητρικής της Εταιρείας CORAL A.E. η οποία κατείχε το 100% των μετοχών της αποφάσισε την πώληση του συνόλου (100%) των ονομαστικών μετοχών της στην εταιρεία με την επωνυμία «IREON INVESTMENTS LTD». Η «IREON INVESTMENTS LTD», που εδρεύει στην Κύπρο, αποτελεί 100% θυγατρική της ΜΟΤΟΡ ΟΪΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε., της οποίας ομοίως αποτελεί 100% θυγατρική και η CORAL A.E. Η κίνηση αυτή εντάσσεται σε ένα ευρύτερο πλαίσιο ομικής αναδιάρθρωσης για την αρτιότερη επίτευξη των σκοπών των εταιρειών CORAL A.E και IREON INVESTMENTS LTD.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, Νέα Ιωνία – Γεωργίου Αβέρωφ 26-28. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δημοσιεύονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας με 31.12.2025, <https://www.coreinnovations.gr>.

Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 30η Ιουλίου 2026 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2025 ανερχόταν σε 51 άτομα (31η Δεκεμβρίου 2024: 36 άτομα).

2 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα. Όσα εξ αυτών αναμένεται να έχουν επίδραση στην Εταιρεία, παρατίθενται παρακάτω.

2.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες υποχρεωτικά για την κλειόμενη οικονομική χρήση

ΔΛΠ 21: «Οι επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας– Τροποποιήσεις»

Τον Αύγουστο του 2023, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος και παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Επιπλέον απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας.

2.2 Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες εφαρμοστέα για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2026 ή μεταγενέστερα

Τα ακόλουθα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2025. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία αξιολόγησης σχετικά με την επίδρασή τους στις οικονομικές καταστάσεις της.

ΔΠΧΑ 7: «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» (Τροποποιήσεις) και ΔΠΧΑ 9: «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται κατά την «ημερομηνία διακανονισμού» και εισάγουν ως επιλογή λογιστικής πολιτικής την παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που διακανονίζονται με τη χρήση ηλεκτρονικού συστήματος πληρωμών πριν από την ημερομηνία διακανονισμού, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Η επιλογή της δυνατότητας αποαναγνώρισης από την εταιρεία θα πρέπει να

εφαρμόζεται σε όλες τις περιπτώσεις διακανονισμών που γίνονται μέσω του ίδιου συστήματος ηλεκτρονικών πληρωμών. Επιπλέον διευκρινίσεις περιλαμβάνουν την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που συνδέονται με περιβαλλοντικούς, κοινωνικούς και σχετικούς με τη διακυβέρνηση (ESG) παράγοντες μέσω πρόσθετων οδηγιών σχετικά με την αξιολόγηση των ενδεχόμενων χαρακτηριστικών. Επιπλέον διευκρινίσεις παρέχονται σχετικά με στοιχεία ενεργητικού χωρίς το δικαίωμα αναγωγής (non-recourse assets) και συμβατικά συνδεδεμένους τίτλους (Contractual Linked Instruments - CLI). Οι τροποποιήσεις απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία με κέρδη ή ζημίες που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα (FVOCI).

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δίνεται η δυνατότητα προγενέστερης εφαρμογής.

ΔΠΧΑ 18: «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις»

Τον Απρίλιο του 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Πρωταρχικός σκοπός του Προτύπου είναι να παράσχει στους επενδυτές μια βελτιωμένη βάση ανάλυσης και σύγκρισης της χρηματοοικονομικής απόδοσης των επιχειρήσεων και να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης γνωστοποίησης σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων δεικτών απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη Διοίκηση της επιχείρησης (Management Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας.

Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή και τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2027 ή μεταγενέστερα, ενώ έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων – Τόμος 11

Οι βελτιώσεις εκδόθηκαν τον Ιούλιο του 2024 από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και παρέχουν τροποποιήσεις ή σσονος σημασίας που περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές στα εξής λογιστικά πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών».

Οι ανωτέρω βελτιώσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 «Συμβάσεις ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές»

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσίευσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 σχετικά με συμβάσεις παραγόμενης από φυσικές πηγές ηλεκτρικής ενέργειας. Σκοπός των τροποποιήσεων αυτών είναι να αποτυπωθούν καλύτερα οι επιπτώσεις των συμβάσεων που έχουν φυσική παράδοση ενέργειας (physical) και αυτές άνευ παράδοσης (virtual) στις οικονομικές καταστάσεις. Πιο συγκεκριμένα οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν διευκρινίσεις σχετικά με την εφαρμογή των απαιτήσεων «ιδίας χρήσης» (own-use exemption), επιτρέπει τη λογιστική αντιστάθμιση όταν αυτές οι συμβάσεις χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης και προσθέτει νέες απαιτήσεις γνωστοποίησης για να μπορέσουν οι επενδυτές να κατανοήσουν την επίδραση αυτών των συμβάσεων στη χρηματοοικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές της εταιρείας.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δίνεται η δυνατότητα προγενέστερης εφαρμογής.

ΔΛΠ 21: «Οι επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας» (Τροποποιήσεις)

Τον Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες που έχουν μη υπερπληθωριστικό λειτουργικό νόμισμα αλλά χρησιμοποιούν υπερπληθωριστικό νόμισμα παρουσίασης, η μετατροπή όλων των ποσών, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων, με βάση την ισοτιμία κλεισίματος της τελευταίας ημερομηνίας αναφοράς. Παράλληλα, οι τροποποιήσεις καλύπτουν περιπτώσεις εταιρειών με υπερπληθωριστικό λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης που προβαίνουν στη μετατροπή των αποτελεσμάτων και της χρηματοοικονομικής θέσης αλλοδαπών δραστηριοτήτων οι οποίες έχουν μη υπερπληθωριστικό λειτουργικό νόμισμα. Σε αυτή την περίπτωση, η οντότητα χρησιμοποιεί την ισοτιμία κλεισίματος της πλέον πρόσφατης ημερομηνίας αναφοράς για τη μετατροπή όλων των ποσών, με εξαίρεση τα συγκριτικά μεγέθη, για τα οποία εφαρμόζει τη μεταβολή του γενικού δείκτη τιμών προκειμένου να τα αναδιατυπώσει.

Οι τροποποιήσεις έχουν αναδρομική εφαρμογή και ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δίνεται η δυνατότητα προγενέστερης εφαρμογής.

3 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

3.1 Πλαίσιο κατάρτισης

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») και τις διερμηνείες των ΔΠΧΑ (IFRIC), που είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και την Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ (IFRIC) αντίστοιχα, και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους. Το ιστορικό κόστος γενικά βασίζεται στην εύλογη αξία του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση των αγαθών και υπηρεσιών.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

Για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025 χρησιμοποιήθηκαν λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές σύμφωνες με αυτές που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024.

3.2 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν με αξιοπιστία. Το έσοδο αποτιμάται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ανταλλάγματος και είναι καθαρό από φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές, κάθε είδους εκπτώσεις. Το ποσό του εσόδου θεωρείται ότι μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα όταν όλες οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που σχετίζονται με την πώληση έχουν επιλυθεί.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

3.2.1 Πωλήσεις αγαθών

Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή, συνήθως με την αποστολή των αγαθών.

3.2.2 Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

3.2.3 Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και κατανέμει την έκπτωση σαν έσοδο από τόκους.

3.3 Συναλλαγματικές μετατροπές

3.3.1 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται με βάση το κύριο νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

3.3.2 Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της περιόδου και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

3.4 Παροχές στο προσωπικό μετά την έξοδο από την υπηρεσία

3.4.1 Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν προγράμματα καθορισμένων παροχών, καθώς και πρόγραμμα καθορισμένων συνεισφορών.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ως έξοδο στην περίοδο που αφορά, τις εισφορές που καταβάλλει στο πρόγραμμα καθορισμένων συνεισφορών για την παροχή υπηρεσιών των εργαζομένων την περίοδο αυτή. Οι εισφορές σε οργανισμούς συνταξιοδότησης (Ασφαλιστικά ταμεία) αντιμετωπίζονται όπως οι εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων συνεισφορών.

Το κόστος των παροχών προσωπικού για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών υπολογίζεται ετησίως με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπμένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method), από ανεξάρτητο αναλογιστή στο τέλος της κάθε περιόδου αναφοράς. Η υποχρέωση που εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης των καθορισμένων παροχών.

Οι συνιστώσες του κόστους καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) είναι οι εξής:

- α) το κόστος τρέχουσας απασχόλησης των εργαζομένων για ένα επιπλέον έτος,
- β) ο καθαρός τόκος επί της υποχρέωσης, που προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό του επιτοκίου προεξόφλησης επί την καθαρή υποχρέωση καθορισμένων παροχών στην αρχή της περιόδου αναφοράς,
- γ) το κόστος παρελθούσης προϋπηρεσίας εξαιτίας τυχόν αλλαγών ή περικοπών στα δεδομένα του προγράμματος και
- δ) τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από διακανονισμούς.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από αυξήσεις ή μειώσεις στην παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών λόγω μεταβολών στις αναλογιστικές παραδοχές και προσαρμογών βάσει της πείρας, αναγνωρίζονται στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα.

3.4.2 Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν από την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση.

3.5 Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου, πλέον τυχόν πρόσθετου φόρου από φορολογικό έλεγχο προηγούμενων χρήσεων. Η επιβάρυνση του φόρου της τρέχουσας χρήσης βασίζεται στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή δεν εκπίπτουν φορολογικά. Ο φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές ή αυτούς που ουσιαστικά έχουν θεσπιστεί κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται σε διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων των χρησιμοποιούμενων για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιείται με τη μέθοδο της υποχρέωσης στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές, ενώ οι απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων εκπεστέες προσωρινές διαφορές θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Τέτοιες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται αν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν από υπεραξία ή από την αρχική αναγνώριση (εκτός από μία συνένωση επιχειρήσεων) περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, από συναλλαγές που δεν επηρεάζουν ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται για προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, και συμφέροντα σε κοινοπραξίες με εξαίρεση τις περιπτώσεις όπου η Εταιρεία μπορεί να ελέγξει την αντιστροφή των προσωρινών διαφορών και είναι πιθανό ότι οι διαφορές αυτές δεν θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον. Απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται για προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις και συμφέροντα μόνο στην έκταση που είναι πιθανό να υπάρχουν επαρκή φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα χρησιμοποιηθούν τα οφέλη των προσωρινών φορολογικών διαφορών και αναμένεται ότι αυτές θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον. Η λογιστική αξία της απαίτησης από αναβαλλόμενη φορολογία εξετάζεται κάθε ημερομηνία σύνταξης της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρχουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα επιτρέψουν την ανάκτηση αυτού του περιουσιακού στοιχείου εξ' ολοκλήρου ή εν μέρει.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να βρίσκονται σε ισχύ την περίοδο που θα ρευστοποιηθεί η απαίτηση ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση. Η αναβαλλόμενη φορολογία επιβαρύνει ή ωφελεί τα αποτελέσματα της χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκείνες που αφορούν εγγραφές κατευθείαν στην καθαρή θέση οπότε και η αναβαλλόμενη φορολογία που τις αφορά λογιστικοποιείται στην καθαρή θέση. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφισθούν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν αυτές σχετίζονται με φόρους εισοδήματος επιβαλλόμενους από την ίδια φορολογική αρχή και επί πλέον η Εταιρεία προτίθεται να διακανονίσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις του σε μία καθαρή βάση.

3.6 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων.

Επιπλέον δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στη Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους ως εξής:

Κτίρια	10-40 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	5-30 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4-25 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων επαναξιολογούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, ώστε τυχόν αλλαγές στις εκτιμήσεις να εφαρμοσθούν σε επόμενες χρήσεις.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Το κόστος και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται κατά την πώληση ή απόσυρσή του όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση του. Κέρδη ή ζημιές από την πώληση ενσωμάτων παγίων, καθορίζονται από τη διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται μείον τη λογιστική αναπόσβεστη αξία αυτών μείον τα έξοδα πώλησης των παγίων. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν κατά την πώληση περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης που πωλείται ή διαγράφεται.

3.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

3.7.1 Λογισμικά

Τα αγοραζόμενα λογισμικά προγράμματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις μείον τυχόν προβλέψεις απομείωσης. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 4 έως 8 χρόνια. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

3.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος συμπεριλαμβάνει τα άμεσα υλικά και, όπου συντρέχει περίπτωση, τα άμεσα εργατικά κόστη και τα αναλογούντα γενικά βιομηχανικά έξοδα που πραγματοποιούνται προκειμένου να φέρουν τα αποθέματα στην παρούσα τους θέση και κατάσταση. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μηνιαίου μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στο πλαίσιο της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης.

Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα, απαξιωμένα ή κατεστραμμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

3.9 Ταμειακά διαθέσιμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τρίμηνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

3.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια.

3.11 Δανεισμός

Τα έντοκα τραπεζικά δάνεια και οι υπεραναλήψεις καταχωρούνται με τα αντίστοιχα ποσά των σχετικών αναλήψεων μειωμένα κατά τα άμεσα έξοδα έκδοσης τους. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα, συμπεριλαμβανομένων και των πληρωτέων επιβραβεύσεων (premium) κατά την εξόφληση ή επαναγορά και τα άμεσα έξοδα έκδοσης λογιστικοποιούνται σε δεδουλευμένη βάση στα αποτελέσματα χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και προστίθενται στο αναπόσβεστο λογιστικό υπόλοιπο του σχετικού δανείου ή υπερανάληψης, στην έκταση που δεν διακανονίζονται στην περίοδο που προκύπτουν.

3.12 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθοντικών γεγονότων, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επιμετρούνται στην καλύτερη δυνατή εκτίμηση στην οποία καταλήγει η Διοίκηση σε ότι αφορά στο κόστος που θα προκύψει για τον διακανονισμό της υποχρέωσης.

3.13 Μισθώσεις

3.13.1 Η Εταιρεία ως μισθωτής

Η Εταιρεία εκτιμά εάν μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση, κατά την έναρξη ισχύς αυτής και αναγνωρίζει κατά περίπτωση ένα περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και μια αντίστοιχη υποχρέωση από την μίσθωση για όλες τις συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες είναι μισθωτής, εκτός από τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (που ορίζονται ως μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο) και μισθώσεις υποκειμένου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Για τις μισθώσεις αυτές, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα ως λειτουργικά έξοδα με την ευθεία μέθοδο, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από την μίσθωση αρχικά επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου και προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης. Εάν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του. Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση αποτελούνται από:

- σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν κίνητρα μίσθωσης,
- κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για καταγγελία της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετράται μεταγενέστερα, αυξάνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι τόκοι επί της υποχρέωσης από την μίσθωση (με χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου) και μειώνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι καταβολές των μισθωμάτων. η Εταιρεία επανεπιμετρά την υποχρέωση από την μίσθωση (και κάνει τις αντίστοιχες προσαρμογές στα σχετικά περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης) εάν:

- επέλθει αλλαγή στην διάρκεια της μίσθωσης ή εάν επέλθει μεταβολή στην εκτίμηση του δικαιώματος αγοράς, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.
- επέλθει μεταβολή στα μισθώματα εξαιτίας της μεταβολής στον δείκτη ή στο επιτόκιο ή στα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν λόγω της εγγύησης υπολειμματικής αξίας. Σε αυτές τις περιπτώσεις η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αρχικό προεξοφλητικό επιτόκιο.
- μια μίσθωση τροποποιείται και η τροποποίηση της μίσθωσης δεν αντιμετωπίζεται λογιστικά ως χωριστή μίσθωση, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα κάνοντας χρήση του αναθεωρημένου προεξοφλητικού επιτοκίου.

Η υποχρέωση από την μίσθωση παρουσιάζεται διακριτά στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης εμπεριέχει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της αντίστοιχης υποχρέωσης από την μίσθωση, τα μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα αυτής, και τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις

και τις ζημίες απομείωσης. η Εταιρεία εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 36 προκειμένου να προσδιορίσει εάν το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης έχει απομειωθεί.

Στις περιπτώσεις που η Εταιρεία αναλαμβάνει συμβατικά την υποχρέωση να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο που έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της σύμβασης μίσθωσης, αναγνωρίζει μια πρόβλεψη η οποία επιμετράται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 37. Τα κόστη αυτά προσαυξάνουν την λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Η Εταιρεία δεν επιβαρύνθηκε με κάποιο από αυτά τα κόστη κατά τις περιόδους που παρουσιάζονται στις εν λόγω ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται στην μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Εάν ως αποτέλεσμα της σύμβασης μίσθωσης μεταβιβάζεται η κυριότητα του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή στο κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης έχει ενσωματωθεί το τίμημα εξαγοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου δεδομένου ότι η Εταιρεία αναμένει να εξασκήσει το δικαίωμα αγοράς αυτού, το εν λόγω περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην ωφέλιμη ζωή του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση ξεκινά από την έναρξη της μισθωτικής περιόδου.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης παρουσιάζεται διακριτά στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από την μίσθωση και κατά συνέπεια δεν αποτελούν συστατικό στοιχείο της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Οι σχετικές πληρωμές αναγνωρίζονται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία επήλθε το γεγονός ή ο όρος ενεργοποίησης αυτών των καταβολών και περιλαμβάνονται στα κονδύλια “Έξοδα διοίκησης” και “Έξοδα διάθεσης” στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος.

Σύμφωνα με όσα προβλέπει το Δ.Π.Χ.Α. 16, η Εταιρεία εφάρμοσε την πρακτική διευκόλυνση του Δ.Π.Χ.Α. 16 σύμφωνα με την οποία ο μισθωτής δεν υποχρεούται να διαχωρίσει τα μη μισθωτικά στοιχεία, και επομένως αντιμετωπίζει λογιστικά κάθε μισθωτικό και σχετικό μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαία σύμβαση.

3.13.2 Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Οι μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία είναι εκμισθωτής κατατάσσονται είτε ως χρηματοδοτικές είτε ως λειτουργικές. Όταν σύμφωνα με τους όρους της μίσθωσης μεταβιβάζονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες που συνοδεύουν την κυριότητα του στον μισθωτή, η μίσθωση κατατάσσεται ως χρηματοδοτική. Όλες οι άλλες μισθώσεις κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Όταν η Εταιρεία είναι ενδιάμεσος μισθωτής, αντιμετωπίζει λογιστικά την κύρια μίσθωση και την υπεκμίσθωση ως δυο χωριστές συμβάσεις. Η υπεκμίσθωση κατατάσσεται ως χρηματοδοτική ή λειτουργική ανάλογα με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης που προκύπτει από την κύρια μίσθωση.

Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο κατά την διάρκεια της εκάστοτε μίσθωσης. Τα αρχικά άμεσα κόστη διαπραγμάτευσης και διεκπεραίωσης της συμφωνίας μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στην λογιστική αξία του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο κατά την διάρκεια της εκάστοτε μίσθωσης.

Τα ποσά που οφείλουν οι μισθωτές από τις χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζονται ως απαιτήσεις στο ποσό της καθαρής επένδυσης της Εταιρείας στην χρηματοδοτική μίσθωση. Το χρηματοοικονομικό έσοδο από την μίσθωση κατανέμεται στις περιόδους αναφοράς έτσι ώστε να αντανakλάται το σταθερό περιοδικό ποσοστό απόδοσης της Εταιρείας στην υπολειπόμενη καθαρή επένδυση στις χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Όταν η μίσθωση περιλαμβάνει μισθωτικά και μη μισθωτικά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει το Δ.Π.Χ.Α. 15 προκειμένου να επιμερίζει το τίμημα της σύμβασης σε κάθε στοιχείο χωριστά.

3.14 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.14.1 Αρχική Αναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας, όταν η Εταιρεία καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου.

3.14.2 Αρχική Επιμέτρηση

Η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και τις υποχρεώσεις κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία πλέον/μείον τα κόστη συναλλαγής που συνδέονται με την απόκτηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ή την έκδοση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, αντίστοιχα (άλλα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις στην ΕΑΜΚΑ).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει αρχικά τις εμπορικές απαιτήσεις όπου δεν περιλαμβάνεται σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στη τιμή συναλλαγής τους.

3.14.3 Κατάταξη και Επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

3.14.3.1 Εμπορικές Απαιτήσεις και Χρεωστικοί τίτλοι

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά ενεργητικού που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, επιμετρούνται μετά την αρχική τους αναγνώριση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία. Η βάση για την επιμέτρησή τους εξαρτάται τόσο από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών της στοιχείων ενεργητικού, όσο από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Η αξιολόγηση της Εταιρείας σχετικά με το επιχειρηματικό της μοντέλο καθορίζεται σε επίπεδο χαρτοφυλακίου, η οποία αντανakλά πως ομάδες χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που διακρατούνται μέσα στο ίδιο χαρτοφυλάκιο διαχειρίζονται μαζί για να επιτευχθεί ο επιχειρηματικός στόχος της Εταιρείας, αντί κάθε μέσο χωριστά.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δημιουργούν ταμειακές ροές, που αποτελούνται αποκλειστικά από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων, ταξινομούνται λαμβάνοντας υπόψη το επιχειρηματικό μοντέλο διακράτησης αυτών των μέσων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού τα οποία διακρατούνται υπό επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο την κατοχή τους μέχρι την λήξη και την συλλογή των συμβατικών ταμειακών ροών, επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος. Εάν στο επιχειρηματικό μοντέλο υπάρχει πρόθεση κατοχής των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ώστε να εισπράττονται οι συμβατικές ταμειακές ροές, αλλά αναμένεται η πώληση τους όταν είναι απαραίτητο (π.χ. ώστε να εκπληρωθεί μια ειδική ανάγκη ρευστότητας), τότε αυτά τα μέσα επιμετρούνται στην ΕΑΜΛΣΕ. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται εντός επιχειρηματικού μοντέλου διαφορετικού από τα ανωτέρω, επιμετρούνται στην ΕΑΜΚΑ.

Η Εταιρεία έχει ένα επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, το οποίο αντανakλά τον τρόπο που η Εταιρεία τα διαχειρίζεται προκειμένου να παράγει ταμειακές ροές. Συγκεκριμένα, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας διακρατούνται εντός ενός επιχειρηματικού μοντέλου στόχος του οποίου είναι η διακράτηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού για την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών.

Σύμφωνα με αυτό τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας διακρατούνται μέχρι τη λήξη τους και εισπράττονται οι συμβατικές ταμειακές ροές τους.

Η Εταιρεία για την διενέργεια της αξιολόγησης της αν οι ταμειακές ροές θα πραγματοποιηθούν εισπράττοντας τις αντίστοιχες πληρωμές κατά την διάρκεια της ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού, εξετάζει την συχνότητα, την αξία και το χρόνο των πωλήσεων των προηγούμενων περιόδων, τον λόγο αυτών των πωλήσεων και τις προσδοκίες της Εταιρείας αναφορικά με μελλοντικές πωλήσεις.

Εκτός από τα ανωτέρω, η Εταιρεία εξετάζει όλες τις σχετικές πληροφορίες για να αξιολογήσει το επιχειρηματικό μοντέλο, εξαιρουμένων των σεναρίων που δεν αναμένει η Εταιρεία να συμβούν, όπως το “χειρότερο σενάριο” ή το “ακραίο σενάριο”. Κατά την εκτέλεση αυτής της άσκησης, η Εταιρεία εξετάζει όλες τις διαθέσιμες και σχετικές πληροφορίες, όπως μεταξύ άλλων πως επιμετράται η απόδοση των περιουσιακών στοιχείων και πως γίνεται η διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Κατά την αρχική αναγνώριση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού, η Εταιρεία καθορίζει εάν αποτελεί μέρος του υπάρχοντος επιχειρηματικού μοντέλου ή εάν αντιπροσωπεύει ένα νέο επιχειρηματικό μοντέλο.

Η Εταιρεία επαναξιολογεί το επιχειρηματικό μοντέλο σε κάθε περίοδο αναφοράς ώστε να προσδιορίσει εάν το επιχειρηματικό μοντέλο άλλαξε σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο αναφοράς. Για τις τρέχουσες περιόδους αναφοράς της τρέχουσας χρήσης, η Εταιρεία δεν εντόπισε κάποια αλλαγή στο επιχειρηματικό της μοντέλο.

3.14.3.2 Αναταξινόμησης

Εάν το επιχειρηματικό μοντέλο, υπό το οποίο η Εταιρεία διακρατά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία, αλλάξει εξαιτίας εξωτερικών ή εσωτερικών αλλαγών οι οποίες θεωρούνται σημαντικές για την δραστηριότητα της Εταιρείας και είναι ευαπόδεικτες επέρχεται αναταξινόμηση όλων των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που έχουν επηρεαστεί. Η αναταξινόμηση εφαρμόζεται μελλοντικά της ημερομηνίας αναταξινόμησης η οποία είναι η πρώτη μέρα της πρώτης τριμηνιαίας περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου. Οι αναταξινόμησης αναμένονται να είναι πολύ σπάνιες. Οι επενδύσεις σε μετοχές για τις οποίες η Εταιρεία έχει επιλέξει αμετάκλητα τον προσδιορισμό σε ΕΑΜΛΣΕ και κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο το οποίο έχει προσδιοριστεί στην ΕΑΜΚΑ κατά την αρχική αναγνώριση, δεν μπορούν να αναταξινομηθούν, καθώς ο προσδιορισμός τους κατά την αρχική αναγνώριση είναι αμετάκλητος. Κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης, δεν έγιναν αναταξινόμησης καθώς δεν υπήρχε αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου υπό του οποίου η Εταιρεία διακρατά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού.

3.14.4 Κατάταξη και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατατάσσονται είτε ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην ΕΑΜΚΑ είτε ως λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (ήτοι στο αποσβεσμένο κόστος). Η Εταιρεία δεν έχει κατατάξει καμία από τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις στην ΕΑΜΚΑ.

Η Εταιρεία επιμετρά τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος (ήτοι Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις).

3.14.5 Επιμέτρηση της Απομείωσης των Χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας των απαιτήσεων από πελάτες ως εκτίμηση της παρούσας αξίας των υστερήσεων ταμειακών ροών κατά την διάρκεια ζωής των απαιτήσεων από πελάτες. Ως υστέρηση ταμειακών ροών νοείται η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στην Εταιρεία όπως προβλέπεται συμβατικά και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να εισπράξει.

Η Εταιρεία υιοθέτησε την απλοποιημένη προσέγγιση όσον αφορά την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ΑΠΖ) για τις απαιτήσεις από πελάτες. Η Εταιρεία σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας των απαιτήσεων από πελάτες σε ποσό που ισούται με τις πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Συνεπώς, όλες οι απαιτήσεις από πελάτες της Εταιρείας κατατάσσονται στις δυο ακόλουθες κατηγορίες:

Στάδιο 2: Επιμέτρηση των ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής - χωρίς πιστωτική απομείωση. Εάν το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού έχει σημαντική αύξηση πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, αλλά δεν έχει ακόμη απομειωθεί, κατατάσσεται στο Στάδιο 2 και επιμετρώνται στις ΑΠΖ της συνολικής ζωής, που ορίζεται ως αναμενόμενη πιστωτική ζημία που οφείλεται σε όλα τα πιθανά πιστωτικά γεγονότα κατά την διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του.

Στάδιο 3: Επιμέτρηση των ΑΠΖ για την συνολική ζωή των στοιχείων – με πιστωτική απομείωση. Εάν το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ορίζεται ως πιστωτικά απομειωμένο, μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και επιμετρώνται στις ΑΠΖ για την συνολική ζωή του. Αντικειμενικό τεκμήριο για ένα πιστωτικά απομειωμένο χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού αποτελεί η καθυστέρηση άνω των 90 ημερών, καθώς και άλλες πληροφορίες σχετικά με σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη.

Τα ακόλουθα είναι τα βασικά δεδομένα που εισάγονται για την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας, όσον αφορά τις εκτιμήσεις των ΑΠΖ της Εταιρείας:

- Άνοιγμα σε Αθέτηση (“EAD”): Αντιπροσωπεύει το ποσό του ανοίγματος κατά την ημερομηνία αναφοράς.
- Πιθανότητα Αθέτησης (“PD”): Η πιθανότητα αθέτησης είναι μια εκτίμηση της πιθανότητας εντός του συγκεκριμένου χρονικού ορίζοντα. Η Εταιρεία υπολογίζει τις πιθανότητες αθέτησης, χρησιμοποιώντας ιστορικά στοιχεία, τις παραδοχές και τις μελλοντικές εκτιμήσεις.
- Ζημία σε Περίπτωση Αθέτησης (“LGD”): Αντιπροσωπεύει την εκτίμηση της ζημίας που θα πραγματοποιηθεί κατά την ημερομηνία Αθέτησης. Η Ζημία σε περίπτωση αθέτησης υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών του μέσου που οφείλονται και των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών του μέσου που αναμένεται να εισπραχθούν. Ο προσδιορισμός της Ζημίας σε περίπτωση αθέτησης εξετάζει επίσης και την επίδραση της ανάκτησης των αναμενόμενων ταμειακών ροών που προκύπτουν από τις εξασφαλίσεις που διακρατά η Εταιρεία.

Η Εταιρεία κατέχει εξασφαλίσεις ως μέσα μετριάσης του πιστωτικού κινδύνου που σχετίζονται με τις απαιτήσεις από πελάτες. Τα βασικά είδη των διακρατούμενων εξασφαλίσεων είναι:

- Μετρητά
- Εγγυητικές επιστολές
- Επιταγές

Την 31.12.2025 η Εταιρεία δεν κατείχε κάποια απαίτηση από πελάτες για την οποία να μην έχει αναγνωριστεί ΑΠΖ, λόγω της επίδρασης οποιασδήποτε αντίστοιχης εξασφάλισης.

Στο επίκεντρο της επιμέτρησης της ΑΠΖ είναι ο ορισμός της Αθέτησης. Η Εταιρεία θεωρεί γεγονός Αθέτησης όταν ο οφειλέτης είναι σε καθυστέρηση για περισσότερες από 90 ημέρες ή δεν είναι πιθανό να αποπληρώσει τις υποχρεώσεις του στην Εταιρεία λόγω οικονομικών δυσκολιών.

Η Εταιρεία επιμετρά τις ΑΠΖ σε συλλογική βάση για χαρτοφυλάκια απαιτήσεων από πελάτες με παρόμοια πιστωτικά χαρακτηριστικά. Ειδικότερα, η Εταιρεία εκτιμά τις ΑΠΖ ομαδοποιώντας τις απαιτήσεις βάσει των κοινών χαρακτηριστικών κινδύνου και των ημερών καθυστέρησης.

Επιπλέον, η Εταιρεία αξιολογεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Οι πληροφορίες που αφορούν το μέλλον ενσωματώνονται στο μοντέλο των ΑΠΖ μέσω της εξέτασης διάφορων εσωτερικών και εξωτερικών πηγών της πραγματικής οικονομικής πληροφορίας και των οικονομικών προβλέψεων.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την σχετιζόμενη πρόβλεψη ζημίας σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

3.15 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των στοιχείων μακροπρόθεσμου ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά.

3.16 Διανομή μερισμάτων

Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.17 Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως με την πραγματοποίησή τους.

3.18 Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων

Τα ποσά που εμπεριέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε χιλιάδες Ευρώ. Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

4.1 Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία διότι υπάρχουν συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν, όπως αυτοί (οι μελλοντικοί φορολογικοί συντελεστές) είναι γνωστοί κατά την ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Με βάση τα παραπάνω, είναι φανερό ότι η ακρίβεια της εκτίμησης της αναβαλλόμενης φορολογίας, εξαρτάται από σειρά παραγόντων που είτε βρίσκονται εκτός ελέγχου της Εταιρείας (π.χ. μεταβολή φορολογικών συντελεστών, μεταβολές στη φορολογική νομοθεσία που ενδεχομένως επηρεάζουν τη φορολογική βάση των περιουσιακών στοιχείων, ή τις κατηγορίες των προσωρινών διαφορών), είτε βασίζονται σε προβλέψεις για την μελλοντική πορεία της επιχείρησης που εξ ορισμού ενέχουν σημαντικό κίνδυνο. Η αναβαλλόμενη φορολογία επανεκτιμάται σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος της κατάστασης οικονομικής θέσης και τυχόν ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της αντίστοιχης χρήσης.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από αναμενόμενους φορολογικούς ελέγχους, βάσει εκτιμήσεων για το εάν θα επιβληθούν επιπλέον φόροι. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της χρήσης.

4.2 Συνταξιοδοτικά προγράμματα

Η παρούσα αξία των συνταξιοδοτικών παροχών βασίζεται σε ένα αριθμό παραγόντων που προσδιορίζονται με τη χρήση αναλογιστικών μεθόδων και παραδοχών, όπως το επιτόκιο προεξόφλησης για τον υπολογισμό του κόστους παροχής.

Η Εταιρεία καθορίζει το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης στο τέλος κάθε χρήσης. Αυτό ορίζεται ως το επιτόκιο που θα πρέπει να χρησιμοποιηθεί για να προσδιοριστεί η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να απαιτηθούν για την κάλυψη των υποχρεώσεων των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων. Ο συντελεστής προεξόφλησης που χρησιμοποίησε η Εταιρεία για την τρέχουσα χρήση ανέρχεται στο 3,40%.

Οι λουπές παραδοχές που έχουν χρησιμοποιηθεί παρουσιάζονται στη σημείωση 27.

5 Κύκλος εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών είναι ως κάτωθι:

Ποσά σε χιλ. €	1/1- 31/12/2025	1/1- 31/12/2024
Εμπορευμάτων	27.657	22.551
Υπηρεσιών	3.162	2.683
Σύνολο	30.819	25.234

6 Έξοδα ανά κατηγορία

Ποσά σε χιλ. €	1/1- 31/12/2025	1/1- 31/12/2024
Παροχές σε εργαζομένους (σημ.7)	2.551	2.124
Αποσβέσεις ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	124	79
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	281	311
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	302	283
Μισθώματα βάσει λειτουργικών μισθώσεων	6	15
Αποθήκευτρα	304	274
Έξοδα διαχείρισης αποθεμάτων	1.208	1.030
Ασφάλιστρα	10	5
Έξοδα ηλεκτρικού ρεύματος	59	32
Λοιποί Φόροι Τέλη	60	36
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-	48
Μεταφορικά και έξοδα ταξιδίων	1.648	1.694
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	4.124	1.731
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	1.235	1.961
Λοιπά	408	548
Σύνολο	12.320	10.171

Στις αμοιβές και έξοδα τρίτων περιλαμβάνονται και αμοιβές των νόμιμων ελεγκτών συνολικού ποσού € 40 χιλιάδες, για την χρήση 2025 (2024: € 37 χιλιάδες).

Τα λειτουργικά έξοδα κατανέμονται ως κάτωθι στις λειτουργίες:

Κατανομή ανά λειτουργία:	1/1- 31/12/2025	1/1- 31/12/2024
Κόστος πωληθέντων	2.342	2.356
Έξοδα διάθεσης	8.949	6.894
Έξοδα διοίκησης	1.029	921
Σύνολο	12.320	10.171

7 Παροχές σε εργαζομένους

Ποσά σε χιλ. €	1/1- 31/12/2025	1/1- 31/12/2024
Μισθοί και ημερομίσθια	1.971	1.650
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	392	331
Λοιπές εργοδοτικές παροχές και έξοδα	176	135
Συνταξιοδοτικό κόστος προγραμμάτων	12	8
Σύνολο	2.551	2.124

8 Λοιπά έσοδα

Ποσά σε χιλ. €	1/1- 31/12/2025	1/1- 31/12/2024
Έσοδα από ενοίκια	4	2
Λοιπά έσοδα	3.790	2.908
Σύνολο	3.794	2.910

9 Λοιπά κέρδη/ (ζημιές)

Ποσά σε χιλ. €	1/1- 31/12/2025	1/1- 31/12/2024
Κέρδη/ (ζημιές) από πωλήσεις και διαγραφές παγίων στοιχείων	-	10
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές	(8)	(1)
Έσοδα από μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	37	-
Λοιπά	(55)	(81)
Σύνολο	(26)	(72)

10 Χρηματοοικονομικά έξοδα

Ποσά σε χιλ. €	1/1- 31/12/2025	1/1- 31/12/2024
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων	147	225
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	122	129
Προμήθειες Τραπεζών	19	21
Σύνολο	288	375

11 Φόρος εισοδήματος

Ποσά σε χιλ. €	1/1- 31/12/2025	1/1- 31/12/2024
Φόρος εισοδήματος τρέχουσας χρήσης	10	167
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	17	13
Αναβαλλόμενος φόρος	(3)	(30)
Σύνολο	25	150

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίσθηκε με συντελεστή 22% τόσο για την χρήση του 2025 όσο και για την συγκριτική χρήση του 2024.

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης της Εταιρείας προκύπτει αφού υπολογιστούν πάνω στο λογιστικό κέρδος / (ζημιά) οι κάτωθι φορολογικές επιδράσεις:

Ποσά σε χιλ. €	1/1- 31/12/2025	1/1- 31/12/2024
Κέρδη προ φόρων/(Ζημιές) προ φόρων	161	(84)
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	35	-
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	17	13
Έξοδα μη εκπεστέα φορολογικά	5	32
Απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	(1)	-
Λοιπά (αλλαγή φορολογικού συντελεστή κλπ.)	(31)	105
Σύνολο	25	150

Η Ευρωπαϊκή Οδηγία 2022/2523/ΕΕ, γνωστή ως Δεύτερος Πυλώνας, ορίζει έναν κατώτατο συντελεστή φορολόγησης 15% σε πολυεθνικούς και μεγάλους εγχώριους ομίλους των οποίων τα έσοδα ξεπερνούν τα 750 εκ. ευρώ ετησίως. Για τις χρήσεις που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου του 2024 ή μεταγενέστερα, εφαρμόζεται συμπληρωματικός φόρος όταν ο πραγματικός συντελεστής υπολείπεται του 15%. Ο συμπληρωματικός φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους αναλυτικούς υπολογισμούς όπως περιγράφονται από τη νομοθεσία του Δεύτερου Πυλώνα (Ν.5100/2024). Στην Ελλάδα ο σχετικός νόμος ψηφίστηκε στις 5 Απριλίου του 2024. Η συγκεκριμένη οδηγία έχει εφαρμογή σε επίπεδο Ομίλου και οποιαδήποτε επίδραση έχει ενσωματωθεί στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας.

12 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά την χρήση 01/01/2024 – 31/12/2024 και κατά την χρήση 01/01/2025 – 31/12/2025 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε χιλ. €	Οικόπεδα - κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	181	18	216	28	443
Προσθήκες	652	131	279	87	1.149
Ανακατανομές	29	-	1	(30)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	862	149	496	85	1.592
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	862	149	496	85	1.592
Προσθήκες	-	-	-	117	117
Μειώσεις	(27)	-	(2)	-	(29)
Ανακατανομές	-	85	-	(85)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	834	235	494	117	1.680
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	5	1	53	-	59
Αποσβέσεις	31	7	41	-	79
Ανακατανομές	1	(1)	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	37	7	94	-	138
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	37	7	94	-	138
Αποσβέσεις	51	18	54	-	124
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	88	25	148	-	262
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024	825	142	402	85	1.454
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025	746	209	346	117	1.416

13 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά την χρήση 01/01/2024 – 31/12/2024 και κατά την χρήση 01/01/2025 – 31/12/2025 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε χιλ. €	Λογισμικό	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	1.800	-	1.800
Προσθήκες	790	-	790
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	2.590	-	2.590
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	2.590	-	2.590
Προσθήκες	150	595	746
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	2.740	595	3.335
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	1.066	-	1.066
Αποσβέσεις	311	-	311
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	1.377	-	1.377
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	1.377	-	1.377
Αποσβέσεις	281	-	281
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	1.658	-	1.658
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024	1.213	-	1.213
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025	1.082	595	1.678

14 Δικαιώματα χρήσης παγίων

Η κίνηση των δικαιωμάτων χρήσης παγίων της Εταιρείας κατά την χρήση 01/01/2024 – 31/12/2024 και κατά την χρήση 01/01/2025 – 31/12/2025 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε χιλ. €	Οικόπεδα - Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Κόστος			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	2.181	97	2.278
Αποσβέσεις	(219)	(64)	(283)
Προσθήκες	421	106	527
Μειώσεις	-	(1)	(1)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024	2.383	138	2.521
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	2.383	138	2.521
Αποσβέσεις	(214)	(88)	(302)
Προσθήκες	-	98	98
Μειώσεις	(78)	-	(78)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025	2.091	148	2.239

Η Εταιρεία μισθώνει κτίρια με σκοπό την κατασκευή και λειτουργία δικτύου καταστημάτων λιανικής πώλησης smartshops, πλυντηρίων αυτοκινήτων και στέγαση των διοικητικών της μονάδων καθώς και επιβατικά αυτοκίνητα για την εξυπηρέτηση του προσωπικού αλλά και για την κάλυψη λοιπών λειτουργικών αναγκών του.

15 Συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες

Οι Συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες της Εταιρείας είναι οι ακόλουθες:

Επωνυμία	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής	Αντικείμενο Δρας/τητας	Σχέση Συμμετοχής
PHARMON M.I.K.E.	Ελλάδα, Μαρούσι Αττικής	70%	Εταιρεία Συμμετοχών	Άμεση
CIPHARMA ONE I.K.E.	Ελλάδα, Μαρούσι Αττικής	69,59%	Φαρμακεία	Έμμεση
ELETAKO LTD	Κύπρος, Λευκωσία	100%	Επενδύσεις	Άμεση
ZENROW LTD	Κύπρος, Λευκωσία	100%	Εταιρεία Συμμετοχών	Έμμεση
TWENTY 4 SHOPEN M.A.E.	Ελλάδα, Μαρούσι Αττικής	100%	Εμπόριο και Παροχή	Έμμεση
TARESSO I.K.E.	Ελλάδα, Κόρινθος	60%	Εμπορία καφέ	Άμεση
BARISTA GR A.E.	Ελλάδα, Κόρινθος	60%	Εμπόριο εξοπλισμού καφέ	Άμεση

Τον Απρίλιο 2024 η Εταιρεία απέκτησε το 100% της εταιρείας «PHARMON M.I.K.E.», η οποία κατέχει το 99% του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας «CIPHARMA ONE I.K.E.», από την «CORAL A.E.» που αποτελεί θυγατρική 100% της «ΜΟΤΟΡ ΟΪΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε.». Τον Απρίλιο 2025, η Εταιρεία πώλησε 30% της συμμετοχής στη «PHARMON M.I.K.E.» έναντι συνολικού τιμήματος € 800 χιλιάδων, με συνέπεια το ποσοστό συμμετοχής να διαμορφωθεί στο 70% και κατόπιν αυτής της πώλησης το ποσοστό στην εταιρεία «CIPHARMA ONE I.K.E.» άλλαξε από 99% σε 69,59%.

Τον Οκτώβριο 2024 η Εταιρεία απέκτησε το 100% της εταιρείας «ELETAKO LTD» από την «ΜΟΤΟΡ ΟΪΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε.». Τον Ιανουάριο 2025, η θυγατρική «ELETAKO LTD» απέκτησε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «ZENROW LTD» η οποία με τη σειρά της κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της «TWENTY 4 SHOPEN M.A.E.», μια εταιρεία που είναι κύριος του δικτύου καταστημάτων λιανικής 24 SHOPEN, έναντι τιμήματος € 10.800 χιλιάδων.

Τον Δεκέμβριο 2024 η Εταιρεία απέκτησε ποσοστό 60% στην εταιρεία «TARESSO I.K.E.» η οποία δραστηριοποιείται στον τομέα της λιανικής πώλησης έναντι € 606 χιλιάδων και στη συνέχεια προέβη σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ποσού € 700 χιλιάδων.

Τον Απρίλιο 2025, η Εταιρεία απέκτησε ποσοστό 60% στην εταιρεία «BARISTA GR A.E.», η οποία δραστηριοποιείται στο τομέα του εμπορίου εξοπλισμού καφέ, έναντι τιμήματος € 394 χιλιάδων.

Τα ποσά με τα οποία είναι εκφρασμένες οι αξίες των συμμετοχών σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες της Εταιρείας είναι τα ακόλουθα:

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2025	31/12/2024
PHARMON M.I.K.E.	616	80
CIPHARMA ONE I.K.E.	-	-
ELETAKO LTD	13.610	110
ZENROW LTD	-	-
TWENTY 4 SHOPEN M.A.E.	-	-
TARESSO I.K.E.	1.306	1.306
BARISTA GR A.E.	394	-
Σύνολο	15.926	1.496

16 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι κυριότερες απαιτήσεις και υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία που λογιστικοποιήθηκαν, καθώς και οι κινήσεις τους κατά την διάρκεια των χρήσεων 2024 και 2025 είναι οι εξής:

Ποσά σε χιλ. €

	Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	(Χρέωση)/ πίστωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	(Χρέωση)/ πίστωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025
Αναβαλλόμενη φορολογία από:					
Διαφορά φορολογικής και λογιστικής βάσης των πάγιων περιουσιακών στοιχείων	4	17	21	()	21
Συναλλαγματικές διαφορές	2	(2)		-	
Αποζημιώσεις αποχώρησης και συνταξιοδοτικό πρόγραμμα προσωπικού	4	3	7	6	13
Λοιπές προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης	(10)	12	2	(3)	(1)
Σύνολο	-	30	30	3	33

Παρακάτω είναι η ανάλυση του υπολοίπου της αναβαλλόμενης φορολογίας πριν τον συμψηφισμό για λόγους παρουσίασης:

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2025	31/12/2024
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:	33	30
Σύνολο	33	30

17 Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία

Στις 02.12.2024, η Εταιρεία προχώρησε στην πώληση των 212.766 μεριδίων της συμμετοχής της στην HELLAS DIRECT LTD στην εταιρεία «Environmental Technology Fund LP» με έδρα το Ηνωμένο Βασίλειο έναντι τιμήματος € 1.476.596.

Ποσά σε χιλ. €	Έδρα	Δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής	Αξία 31/12/2025	Αξία 31/12/2024
HELLAS DIRECT LTD	Κύπρος	Ασφαλιστική Εταιρία	1,16%	-	-
Σύνολο				-	-

Η μεταβολή της συμμετοχής και η επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις είναι η παρακάτω:

Ποσά σε χιλ. €	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	500
Διαγραφή από πώληση χρηματοοικονομικών περουσιακών στοιχείων	(500)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	-
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	-

Το κέρδος από την πώληση της HELLAS DIRECT LTD ύψους € 977 χιλιάδων εμφανίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

18 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν σε απαιτήσεις προς εταιρείες του Ομίλου, για αποζημίωση αποσπασμένου προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης.

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2025	31/12/2024
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (σημ.31)	118	137
Σύνολο	118	137

19 Αποθέματα

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2025	31/12/2024
Εμπορεύματα	6.062	7.014
Σύνολο	6.062	7.014

Σημειώνεται ότι τα αποθέματα κατά το κλείσιμο της χρήσης αποτιμώνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ της αξίας κτήσης τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Στις χρήσεις 2024 και 2025, μέρος των αποθεμάτων αποτιμήθηκε στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους με αποτέλεσμα να επηρεαστεί η Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (κόστος πωληθέντων) της Εταιρείας ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2025	31/12/2024
Εμπορεύματα	13	9
Σύνολο	13	9

20 Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από απαιτήσεις από την πώληση αγαθών. Ακολουθεί ανάλυση πελατών και λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων:

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2025	31/12/2024
Πελάτες από εμπορικές δραστηριότητες	4.644	3.024
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(83)	(113)
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (σημ.31)	3.921	2.143
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	8.482	5.054
Προκαταβεβλημένοι & Λοιποί Φόροι	398	74
Χρεώστες	316	346
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (σημ.31)	2.377	671
Προπληρωθέντα έξοδα	3	6
Λοιπές απαιτήσεις	482	761
Σύνολο	12.058	6.912

Οι πελάτες και λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στα εξής νομίσματα:

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2025	31/12/2024
Ευρώ (EUR)	11.993	6.886
Δολάριο (USD)	64	25
Λοιπά	1	1
Σύνολο	12.058	6.912

Η Εταιρεία, δεδομένης της εφαρμογής της απλοποιημένης προσέγγισης του ΔΠΧΑ 9, υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές πάντοτε σε ποσό που αντιπροσωπεύει υστερήσεις ταμειακών ροών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων τους σταθμισμένες με το κίνδυνο να γίνει αθέτηση. Κατά συνέπεια αυτού οι απαιτήσεις από πελάτες και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις ταξινομούνται είτε στο στάδιο 2, είτε στο στάδιο 3.

Για την μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, οι πελάτες και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις έχουν ομαδοποιηθεί με βάση τα πιστωτικά χαρακτηριστικά και την ενηλικίωση τους (ημέρες καθυστέρησης) κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών βασίζεται σε συγκεκριμένες παραμέτρους πιστωτικού κινδύνου (δηλ. πιθανότητα αθέτησης (Probability of Default-PD), ζημιά σε περίπτωση αθέτησης (Loss Given Default-LGD) οι οποίες υπολογίζονται κατόπιν ανάλυσης ιστορικών δεδομένων, των υφιστάμενων συνθηκών της αγοράς καθώς και μελλοντικών εκτιμήσεων που εκτελούνται στο τέλος της εκάστοτε περιόδου αναφοράς.

Πριν γίνει αποδεκτός ένας νέος πελάτης, η Εταιρεία χρησιμοποιεί εξωτερικές πιστωτικές πληροφορίες για να εκτιμήσει την πιστοληπτική ικανότητα και φερεγγυότητα του νέου πελάτη και να ορίσει έτσι το πιστωτικό όριο του. Τα πιστωτικά όρια επανεξετάζονται και εάν κριθεί απαραίτητο, αναθεωρούνται, σε περιοδική βάση.

Δεν υπήρξε καμία αλλαγή στις τεχνικές εκτίμησης ή στις σημαντικές παραδοχές που έγιναν για την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου αναφοράς.

Οι ακόλουθοι πίνακες απεικονίζουν το προφίλ πιστωτικού κινδύνου των πελατών και λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων βάσει του σχετικού πίνακα προβλέψεων της Εταιρείας.

Ποσά σε χιλ. €

Ανάλυση ενηλικίωσης ληξιπρόθεσμων υπολοίπων πελατών/χρεωστών

31 Δεκεμβρίου 2025	Μη Ληξιπρόθεσμο υπόλοιπο	0-30 ημέρες	30-60 ημέρες	60-90 ημέρες	90+ ημέρες	Σύνολο
Αναμενόμενο ποσοστό πιστωτικής ζημιάς	0,14%	0,48%	4,49%	11,67%	11,90%	0,68%
Αναμενόμενο ποσό σε αθέτηση	11.050	550	(6)	62	484	12.140
Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά	16	3	-	7	58	83
						12.058

Ποσά σε χιλ. €

31 Δεκεμβρίου 2024	Μη Ληξιπρόθεσμο υπόλοιπο	0-30 ημέρες	30-60 ημέρες	60-90 ημέρες	90+ ημέρες	Σύνολο
Αναμενόμενο ποσοστό πιστωτικής ζημιάς	0,27%	0,90%	4,86%	1,83%	14,64%	1,62%
Αναμενόμενο ποσό σε αθέτηση	6.020	290	48	40	627	7.026
Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά	16	3	2	1	92	113
						6.912

Η μεταβολή της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	65
Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	48
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	113
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	113
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(31)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	83

21 Φορολογικές υποχρεώσεις

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των € 24 χιλιάδων, το οποίο αφορά σε φόρο εισοδήματος για την τρέχουσα χρήση ποσού € 10 χιλιάδων αυξημένο κατά το υπόλοιπο φόρου προς πληρωμή από την προηγούμενη χρήση ποσού € 161 χιλιάδων και μειωμένο κατά το ποσό της προκαταβολής φόρου εισοδήματος ποσού €147 χιλιάδων.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των € 204 χιλιάδων, το οποίο αφορά σε φόρο εισοδήματος για την τρέχουσα χρήση ποσού € 167 χιλιάδων αυξημένο κατά το υπόλοιπο φόρου προς πληρωμή από την προηγούμενη χρήση ποσού € 104 χιλιάδων και μειωμένο κατά το ποσό της προκαταβολής φόρου εισοδήματος ποσού €67 χιλιάδων.

22 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από βραχυπρόθεσμες καταθέσεις και διαθέσιμα στο ταμείο.

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2025	31/12/2024
Διαθέσιμα στο ταμείο	31	25
Διαθέσιμα σε τράπεζες	197	233
Σύνολο	227	258

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά την τρέχουσα και προηγούμενη χρήση είναι εκφρασμένα σε Ευρώ.

23 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31/12/2025 ανέρχεται σε € 20.000 χιλιάδες (31/12/2024 : € 1.500 χιλιάδες). Πραγματοποιήθηκαν στις 2 Ιανουαρίου και στις 16 Ιουλίου του 2025 αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ύψους €13,5 εκ. και €5 εκ. αντίστοιχα με την καταβολή μετρητών και την έκδοση 1.850.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας € 10 η κάθε μία. Η εν λόγω αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου καλύφθηκαν εξ ολοκλήρου από την μητρική «IREON INVESTMENTS LTD».

24 Αποθεματικά

Ποσά σε χιλ. €	Τακτικό	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	137	137
Μεταφορά	36	36
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	173	173
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	173	173
Μεταφορά	2	2
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	175	175

Τακτικό αποθεματικό

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (4548/2018, άρθρα 158 και 159) κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών (μετά φόρων) κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και ως εκ τούτου δε μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

25 Δάνεια

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2025	31/12/2024
Δάνεια τραπεζών	1.120	3.450
Σύνολο δανείων	1.120	3.450

Ο δανεισμός είναι αποπληρωτέος ως ακολούθως:

Άμεσα ή εντός ενός έτους	1.120	3.450
Σύνολο δανείων	1.120	3.450

Η Εταιρεία έχει λάβει βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό ύψους € 1.120 χιλιάδες με την μορφή αλληλόχρεων λογαριασμών και λογαριασμών υπερανάληψης στο 2025 σε σχέση με € 3.450 χιλιάδες το 2024.

Κίνηση υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες είναι εκείνες των οποίων οι ταμειακές ροές ταξινομήθηκαν, ή θα ταξινομηθούν στο μέλλον, στην κατάσταση ταμειακών ροών ως ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τη κίνηση των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές δραστηριότητες για την Εταιρεία:

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2024	Νέες Μισθώσεις	Χρηματοδοτικές Ταμειακές Ροές	Αποαναγνώριση	31/12/2025
Δάνεια Τραπεζών	3.450	-	(2.330)	-	1.120
Υποχρεώσεις μισθώσεων	2.615	98	(234)	(79)	2.401
Σύνολο	6.065	98	(2.563)	(79)	3.522

Η Εταιρεία ταξινομεί τους καταβληθέντες τόκους ως ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες.

26 Μισθώσεις

Οι κινήσεις των δικαιωμάτων χρήσης παγίων της Εταιρείας παρουσιάζονται αναλυτικά στη Σημείωση 14.

Παρακάτω παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις μισθώσεων της Εταιρείας και η κίνηση τους για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 31η Δεκεμβρίου 2024:

Ποσά σε χιλ. €

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	2.298
Προσθήκες μισθώσεων	527
Τόκοι	129
Πληρωμές	(328)
Αποαναγνώριση μισθώσεων	(11)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	2.615

Ποσά σε χιλ. €

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	2.615
Προσθήκες μισθώσεων	98
Τόκοι	122
Πληρωμές	(356)
Αποαναγνώριση μισθώσεων	(79)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	2.401

Ποσά σε χιλ. €

	31/12/2025	31/12/2024
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	246	216
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	2.155	2.399
Σύνολο υποχρεώσεων μισθώσεων	2.401	2.615

Οι μισθώσεις είναι αποπληρωτέες ως ακολούθως:

Άμεσα ή εντός ενός έτους	246	216
Εντός του δεύτερου έτους	230	218
Από 3 έως και 5 χρόνια	621	607
Μετά από 5 χρόνια	1.304	1.574
Σύνολο υποχρεώσεων μισθώσεων	2.401	2.615

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για την Εταιρεία παρουσιάζονται στους ακόλουθους πίνακες:

Ποσά σε χιλ. €

	31/12/2025	31/12/2024
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	302	283
Τόκοι μισθώσεων	122	129
Έξοδα βραχυχρόνιων μισθώσεων	6	15
Σύνολο	430	427

27 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Για τον υπολογισμό των υποχρεώσεων της Εταιρείας προς τους εργαζομένους της αναφορικά με τη μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας τους, διενεργήθηκε αναλογιστική μελέτη. Η υποχρέωση προσμετράται και απεικονίζεται κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου. Το ποσό του δεδουλευμένου δικαιώματος παρουσιάζεται προεξοφλούμενο στην παρούσα αξία του σε σχέση με το προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

Επίσης, η Εταιρεία έχει την υποχρέωση, σύμφωνα με τον Ν. 2112/20, για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα από την ισχύουσα εργατική νομοθεσία.

Οι πιο πρόσφατες αναλογιστικές εκτιμήσεις της υποχρέωσης για την αποζημίωση του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης, έγιναν την 31η Δεκεμβρίου 2025 από ανεξάρτητο εγκεκριμένο αναλογιστή. Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών και τα συναφή κόστη τρεχουσών και παραχθεισών υπηρεσιών υπολογίστηκαν με τη μέθοδο «projected unit credit method».

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν:		
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,40%	3,12%
Πληθωρισμός	2,00%	2,00%
Αύξηση αποδοχών προσωπικού	3,00%	2,00%

Η πρόβλεψη για αποζημιώσεις προσωπικού του προγράμματος καθορισμένων παροχών καθώς και της υποχρέωσης για την αποζημίωση του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	1/1- 31/12/2025	1/1- 31/12/2024
Παρούσα αξία υποχρέωσης για αποχώρηση από την υπηρεσία	40	33
Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Οικονομική Θέσης	40	33
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	40	33
Σύνολο	40	33

Τα ποσά που καταχωρήθηκαν στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος αναφορικά με το πρόγραμμα προκαθορισμένων παροχών καθώς και της υποχρέωσης για την αποζημίωση του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	1/1- 31/12/2025	1/1- 31/12/2024
Κόστος τρεχουσών παροχών	11	7
Καθαρός τόκος επί της υποχρέωσης καθορισμένων	1	1
Καθαρό έξοδο αναγνωρισμένο στη Κατάσταση Αποτελεσμάτων	12	8
Αναλογιστικά (Κέρδη) / Ζημιές αναγνωρισμένα στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	(4)	3
Καθαρό έξοδο / (έσοδο) αναγνωρισμένο στα συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	7	11

Το παραπάνω αναγνωρισμένο έξοδο συμπεριλαμβάνεται στα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλ. €	1/1- 31/12/2025	1/1- 31/12/2024
Έξοδα διάθεσης	12	8
Σύνολο	12	8

Η κίνηση σε παρούσες αξίες της υποχρέωσης που προκύπτει από το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών καθώς και της υποχρέωσης για την αποζημίωση του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	1/1- 31/12/2025	1/1- 31/12/2024
Έναρξη υποχρέωσης καθορισμένων παροχών	33	21
Κόστος τρεχουσών παροχών	11	7
Καθαρός τόκος επί της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών	1	1
Αναλογιστικά (Κέρδη)/Ζημιές	(4)	3
Λήξη υποχρέωσης καθορισμένων παροχών	40	33

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία της παρούσας αξίας της υποχρέωσης για αποχώρηση από την υπηρεσία σε μια λογική μεταβολή του προεξοφλητικού επιτοκίου της τάξεως του +0,3% ή -0,3%.

Ανάλυση ευαισθησίας για Υποχρέωση Καθορισμένων Παροχών	1/1- 31/12/2025	1/1- 31/12/2024
Παρούσα αξία Υποχρέωσης Καθορισμένων Παροχών	40	33
Υπολογισμός με προεξοφλητικό επιτόκιο +0,3%	39	32
Υπολογισμός με προεξοφλητικό επιτόκιο -0,3%	41	34

28 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσού € 6 χιλιάδων το 2025 αφορούν σε υποχρέωση προς εταιρείες του Ομίλου, για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης.

29 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις αφορούν κυρίως αγορές και λειτουργικά κόστη.

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2025	31/12/2024
Προμηθευτές	8.326	7.638
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη (σημ.31)	3.784	1.447
Δεδουλευμένα έξοδα	787	800
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	226	142
Λοιπές υποχρεώσεις	19	279
Σύνολο	13.105	10.306

Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι το υπόλοιπο των λειτουργικών υποχρεώσεων που απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στα εξής νομίσματα:

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2025	31/12/2024
Ευρώ (EUR)	13.001	10.280
Δολάριο (USD)	104	14
Λοιπά	-	12
Σύνολο	13.105	10.306

30 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις/ Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Την 31.12.2025 δεν υφίστανται επίδικες απαιτήσεις τρίτων κατά της Εταιρείας.

Με 31.12.2025 υπάρχουν επίδικες απαιτήσεις της Εταιρείας κατά τρίτων συνολικού ποσού € 53 χιλιάδων περίπου. Στις 12.02.2025 το δικαστήριο εξέδωσε απόφαση που δικαιώνει την Εταιρεία και στις 13.03.2026 συζητήθηκε ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης έφεση που ασκήθηκε από τον αντίδικο και για την οποία αναμένεται η απόφαση.

Με 31/12/2025 δεν υπάρχουν ανοικτές εγγυητικές επιστολές ως εξασφάλιση για υποχρεώσεις της Εταιρείας, ενώ την 31/12/2024 αντίστοιχα υπήρχαν ανοικτές εγγυητικές επιστολές € 4 χιλιάδες περίπου.

Για την πρώτη χρήση του 2015, η Εταιρεία δεν είχε υπαχθεί σε έλεγχο από τον εκλεγμένο κατά Κ.Ν. 2190/1920 (και κατά Ν. 4548/2018) τακτικό ελεγκτή, σύμφωνα με το άρθρο 82 του ν. 2238/1994 και άρθρο 65Α ν.4174/13.

Για τις χρήσεις 2020, 2021, 2022, 2023 και 2024 η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τον εκλεγμένο τακτικό ελεγκτή, σύμφωνα με το άρθρο 82 του ν. 2238/1994 και άρθρο 65Α ν.4174/13 και έχουν εκδοθεί οι σχετικές Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο εντός των νομίμων προθεσμιών παραγραφής. Ωστόσο εκτιμάται από την διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης της Εταιρείας από τον τακτικό ελεγκτή της χρήσης 2025 δεν έχει ολοκληρωθεί. Ωστόσο δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές περαιτέρω επιβαρύνσεις.

31 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές, αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

i) Συναλλαγές

Ποσά σε χιλ. €	1/1- 31/12/2025	1/1- 31/12/2024
Πωλήσεις υπηρεσιών και αγαθών:		
Προς θυγατρικές	7.068	46
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	11.503	12.913
Σύνολο	18.571	12.959
Αγορές υπηρεσιών και αγαθών:		
Από θυγατρικές	1.088	-
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	3.167	1.882
Σύνολο	4.255	1.882

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους συνήθεις εμπορικούς όρους. Τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη αφορούν κυρίως σε συγγενείς εταιρείες και εταιρείες στις οποίες συμμετέχει και ασκεί ουσιώδη επιρροή ο βασικός μέτοχος της Εταιρείας.

ii) Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις-αγορές αγαθών/υπηρεσιών

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2025	31/12/2024
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη:		
Από θυγατρικές	3.071	73
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	3.346	2.878
Σύνολο	6.416	2.951
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη:		
Προς θυγατρικές	669	2
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	3.121	1.451
Σύνολο	3.790	1.453

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν γίνει με τους συνήθεις εμπορικούς όρους που ακολουθεί η Εταιρεία για αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους.

iii) Παροχές προς τη Διοίκηση

Για τη χρήση του 2025, ποσό ύψους € 345 χιλιάδες καταβλήθηκε ως αμοιβή διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας. Το αντίστοιχο ποσό για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 ήταν € 314 χιλιάδες.

Άλλες δαπάνες που αφορούν διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας ανέρχονται σε € 39 χιλιάδες για την χρήση 2025 ενώ για την χρήση 2024 ανέρχονται σε € 17 χιλιάδες.

32 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η διοίκηση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει τις επιπτώσεις στην διαχείριση οικονομικών κινδύνων που μπορεί να προκύψουν λόγω της γενικότερης κατάστασης του επιχειρηματικού περιβάλλοντος στην Ελλάδα. Γενικότερα όπως αναφέρεται και κατωτέρω στην διαχείριση των επιμέρους κινδύνων, δεν θεωρεί ότι τυχόν αρνητικές εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία θα επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας.

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, κίνδυνο ταμειακών ροών και εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων και κίνδυνο τιμών), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας. Συνοπτικά, οι μορφές χρηματοοικονομικών κινδύνων που προκύπτουν αναλύονται κατωτέρω.

32.1 Κίνδυνος αγοράς

Οι επιπτώσεις των συνεχιζόμενων γεωπολιτικών εντάσεων στην Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή στην ευρωπαϊκή και παγκόσμια αγορά εξετάζονται συστηματικά από τη Διοίκηση της Εταιρείας. Παρά την παρατεταμένη αστάθεια και το ρευστό διεθνές περιβάλλον, οι δραστηριότητες της Εταιρείας δεν έχουν επηρεαστεί ουσιαστικά, καθώς δεν υπάρχει άμεση έκθεση στις πληττόμενες περιοχές.

Η Εταιρεία θωρακίζει την εφοδιαστική της αλυσίδα διατηρώντας ένα διευρυμένο δίκτυο διεθνών προμηθευτών σε διαφορετικές γεωγραφικές ζώνες, γεγονός που της επιτρέπει να απορροφά τυχόν κραδασμούς στο κόστος μεταφοράς ή στην επάρκεια αγαθών. Με βάση τα τρέχοντα δεδομένα, η Διοίκηση εκτιμά ότι διαθέτει την απαραίτητη ευελιξία για τη διαχείριση των κινδύνων και δεν προβλέπει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στα οικονομικά της αποτελέσματα κατά την επόμενη χρήση.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην ελληνική αγορά και οι συναλλαγές της διενεργούνται στο πρωτεύον νόμισμα του οικονομικού της περιβάλλοντος που είναι το Ευρώ. Συνεπώς, η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Η Εταιρεία λόγω της φύσης των συναλλαγών της σε μετρητά, διατηρεί σχετικά υψηλά ρευστά διαθέσιμα, συνεπώς δεν συντρέχει λόγος δανεισμού και κίνδυνος από τη μεταβολή των επιτοκίων.

Κίνδυνος τιμής

Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο διακύμανσης τιμών είναι σχετικά περιορισμένη λόγω της υψηλής κινητικότητας των αποθεμάτων της και λόγω της πολιτικής της να ρυθμίζει τα αποθέματα στα κατώτερα δυνατά επίπεδα.

32.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο που σχετίζεται από τις τοποθετήσεις των διαθεσίμων, επισημαίνεται ότι η Εταιρεία συνεργάζεται μόνο με χρηματοοικονομικούς οργανισμούς που έχουν υψηλό δείκτη πιστοληπτικής ικανότητας.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η πολιτική της έγκειται στο να εξασφαλίσει ότι οι πωλήσεις γίνονται στην πλειοψηφία σε πελάτες λιανικής τοις μετρητοίς.

32.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία συντάσσει και παρακολουθεί σε μηνιαία βάση πρόγραμμα ταμειακών ροών που περιλαμβάνει τόσο τις λειτουργικές όσο και τις επενδυτικές χρηματοροές.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση από τράπεζες εσωτερικού ή μέσω του Ομίλου από τράπεζες εξωτερικού. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αξιοποιήσιμες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την Εταιρεία, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις υποχρεώσεις της Εταιρείας σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης. Τα ποσά που εμφανίζονται αφορούν τις συμβατικές υποχρεώσεις.

Ποσά σε χιλ. €

	Συνολικό μέσο επιτόκιο	Λιγότερο από 1 έτος	Από 1 έως 2 έτη	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
31/12/2025					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	0,00%	13.105	-	-	-
Μισθώσεις	4,93%	246	230	621	1.304
Δάνεια τραπεζών	4,71%	1.120	-	-	-
Τόκοι	-	367	514	1.493	210

Ποσά σε χιλ. €

	Συνολικό μέσο επιτόκιο	Λιγότερο από 1 έτος	Από 1 έως 2 έτη	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
31/12/2024					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	0,00%	10.306	-	-	-
Μισθώσεις	4,92%	216	218	607	1.574
Δάνεια τραπεζών	6,37%	3.450	-	-	-
Τόκοι	-	346	297	913	286

32.3.1 Διαχείριση κινδύνων κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της στο μέλλον και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

32.3.2 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρηματοοικονομικά στοιχεία που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές (π.χ. παράγωγα, μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια). Η ονομαστική αξία μείον προβλέψεις για επισφάλειες των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες, εκτιμάται ότι αποτελεί και την εύλογη αξία αυτών.

Η ονομαστική αξία των λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων μείον προβλέψεις απομείωσης, εκτιμάται ότι προσεγγίζει την εύλογη τους αξία.

32.3.3 Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα (Going Concern)

Η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πόρους που διασφαλίζουν την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας τους ως "Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα" (Going Concern) στο προβλέψιμο μέλλον.

33 Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Στις 6 Απριλίου 2026 πραγματοποιήθηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ύψους €2 εκ. με την καταβολή μετρητών και την έκδοση 200.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας € 10 η κάθε μία και αντιστοίχως στις 06 Μαΐου 2026 αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ύψους €8,25 εκ, μέσω καταβολής μετρητών και έκδοσης 825.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας € 10 η κάθε μία. Οι εν λόγω αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου καλύφθηκαν εξ ολοκλήρου από την μητρική «IREON INVESTMENTS LTD» με σκοπό την αύξηση της συμμετοχής της Εταιρείας στην ισόποση αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρική εταιρεία της «ELETAKO LTD».

Εκτός των ανωτέρω, δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάζει σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας από την 01/01/2026 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 30η Ιουλίου 2026.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ Ε. ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ

ΑΔΤ Χ 217575

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Γ. ΠΑΝΝΑΚΟΥΔΑΚΗΣ

ΑΔΤ ΑΟ 648449

ΘΕΟΔΩΡΑ Α. ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΔΤ Α00103110

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Κ. ΛΑΜΠΡΟΥ

ΑΔΤ Α02893674

ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 0133265

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«CORE INNOVATIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Ιωάννης Ε. Καλογήρου θέτει προς έγκριση στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της, την Έκθεση Διαχείρισεως που καταρτίσθηκε για την χρήση 01.01.2025 - 31.12.2025.

1. Απολογισμός Εργασιών της Εταιρείας

Η Εταιρεία ιδρύθηκε τον Μάρτιο του 2015 με σκοπό την δραστηριοποίηση στην Ελλάδα στον κλάδο του ηλεκτρονικού εμπορίου, καθώς και στην παροχή συναφών υπηρεσιών, οι οποίες συμπληρώνουν ή εξυπηρετούν τους σκοπούς των παραπάνω δραστηριοτήτων ή τους γενικούς σκοπούς της Εταιρείας.

Τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας κατά τη χρήση του 2025 σε σύγκριση με την αντίστοιχη του 2024, κινήθηκαν ως εξής:

<i>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</i>	1/1- 31/12/2025	1/1- 31/12/2024	Μεταβολή	
			Ποσό	%
Κύκλος εργασιών	30.819	25.234	5.585	22,13%
Κόστος πωληθέντων (προ αποσβέσεων)	(24.616)	(19.917)	(4.699)	(23,59%)
Μεικτό αποτελέσματα	6.202	5.317	885	16,65%
Έξοδα διάθεσης (προ αποσβέσεων)	(8.480)	(6.437)	(2.043)	(31,74%)
Έξοδα διοίκησης (προ αποσβέσεων)	(870)	(755)	(115)	(15,23%)
Λοιπά έσοδα	3.794	2.910	884	30,38%
Λοιπά κέρδη/ (ζημιές)	(26)	(72)	46	63,89%
Κέρδη προ Τόκων, Αποσβέσεων & Φόρων (EBITDA)	620	963	(343)	(35,62%)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(288)	(375)	87	23,20%
Κέρδη/ (ζημιές) από πώληση θυγατρικής	536	-	536	100,00%
Κέρδη προ Αποσβέσεων και Φόρων	868	589	279	47,37%
Αποσβέσεις	(708)	(672)	(36)	(5,36%)
Καθαρά κέρδη περιόδου προ φόρων	160	(84)	244	(290,48%)
Φόρος εισοδήματος	(24)	(151)	127	84,11%
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης	136	(235)	371	157,87%

Στα πιο πάνω αναφερόμενα μεγέθη παρατηρούμε τα εξής :

Κύκλος Εργασιών

<i>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</i>	1/1- 31/12/2025	1/1- 31/12/2024	Μεταβολή	
			Ποσό	%
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	27.657	22.551	5.106	22,64%
Πωλήσεις Υπηρεσιών	3.162	2.683	479	17,85%
Σύνολο	30.819	25.234	5.585	22,13%

Μεικτό Περιθώριο Κέρδους

Το μεικτό περιθώριο κέρδους προ αποσβέσεων της Εταιρείας διαμορφώθηκε στο ποσό των € 6.202 χιλιάδων ή σε 20,12% επί του κύκλου εργασιών, έναντι € 5.317 χιλιάδων ή σε 21,07% επί του κύκλου εργασιών της προηγούμενης χρήσεως, παρουσιάζοντας αύξηση ίση με 16,65%.

Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας παρουσιάζουν την πιο κάτω εξέλιξη μεταξύ των χρήσεων 2025 και 2024.

Κατανομή ανά λειτουργία:	1/1- 31/12/2025	1/1- 31/12/2024	Μεταβολή	
			Ποσό	%
Κόστος πωληθέντων	2.342	2.356	(14)	(0,59%)
Έξοδα διάθεσης	8.949	6.894	2.055	29,81%
Έξοδα διοίκησης	1.029	921	108	11,73%
Σύνολο	12.321	10.171	2.150	21,14%

Όπως φαίνεται από τα στοιχεία του πιο πάνω πίνακα, οι λειτουργικές δαπάνες της Εταιρείας εμφανίζουν αύξηση ίση με € 2.150 χιλιάδες ή 21,14% περίπου.

Για την καλύτερη αξιολόγηση και σύγκριση των μεγεθών των λειτουργικών δαπανών της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα οι σημαντικότερες κατηγορίες εξόδων:

Ποσά σε χιλ. €	1/1- 31/12/2025	1/1- 31/12/2024	Μεταβολή	
			Ποσό	%
Παροχές σε εργαζομένους	2.551	2.124	427	20,10%
Αποσβέσεις ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	124	79	45	56,96%
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	281	311	(30)	(9,65%)
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	302	283	19	6,71%
Μισθώματα βάσει λειτουργικών μισθώσεων	6	15	(9)	(60,00%)
Αποθήκευτρα	304	274	30	10,95%
Έξοδα διαχείρισης αποθεμάτων	1.208	1.030	178	17,28%
Ασφάλιστρα	10	5	5	100,00%
Έξοδα ηλεκτρικού ρεύματος	59	32	27	84,38%
Λοιποί Φόροι Τέλη	60	36	24	66,67%
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-	48	(48)	100,00%
Μεταφορικά και έξοδα ταξιδίων	1.648	1.694	(46)	(2,72%)
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	4.124	1.731	2.393	138,24%
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	1.235	1.961	(726)	(37,02%)
Λοιπά	408	548	(140)	(25,55%)
Σύνολο	12.320	10.171	2.149	21,13%

Οι λειτουργικές δαπάνες για το 2025 αντιπροσωπεύουν ποσοστό ίσο με 39,98% του κύκλου εργασιών της, ενώ για το 2024 αντιπροσώπευε ποσοστό ίσο με 40,31% του κύκλου εργασιών της.

Άλλα Λειτουργικά έσοδα

Ποσά σε χιλ. €	1/1- 31/12/2025	1/1- 31/12/2024	Μεταβολή	
			Ποσό	%
Έσοδα από ενοίκια	4	2	2	100,00%
Λοιπά έσοδα	3.790	2.908	882	30,33%
Σύνολο	3.794	2.910	884	30,38%

Λοιπά Κέρδη/ (Ζημιές)

Ποσά σε χιλ. €	1/1- 31/12/2025	1/1- 31/12/2024	Μεταβολή	
			Ποσό	%
Κέρδη/ (ζημιές) από πωλήσεις και διαγραφές	-	10	(10)	(100,00%)
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές	(8)	(1)	(7)	(700,00%)
Έσοδα από μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	37	0	37	100,00%
Λοιπά	(55)	(81)	26	32,10%
Σύνολο	(26)	(72)	46	63,89%

Φόροι

Ποσά σε χιλ. €	1/1- 31/12/2025	1/1- 31/12/2024	Μεταβολή	
			Ποσό	%
Φόρος εισοδήματος τρέχουσας χρήσης	10	167	(157)	(94,01%)
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	17	13	4	30,77%
Αναβαλλόμενος φόρος	(2)	(30)	28	(93,33%)
Σύνολο	25	150	(125)	(83,33%)

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίσθηκε με συντελεστή 22% για τη χρήση 2025 και την συγκριτική χρήση του 2024.

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης της Εταιρείας προκύπτει αφού υπολογιστούν πάνω στο λογιστικό κέρδος οι κάτωθι φορολογικές επιδράσεις:

Ποσά σε χιλ. €	1/1- 31/12/2025	1/1- 31/12/2024	Μεταβολή	
			Ποσό	%
Κέρδη προ φόρων/(Ζημιές) προ φόρων	160	(84)	244	(290,48%)
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	35	-	35	-
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	17	13	4	30,77%
Έξοδα μη εκπεστέα φορολογικά	5	32	(27)	(84,38%)
Απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	(1)	-	(1)	(100,00%)
Λοιπά	(31)	105	(136)	129,52%
Σύνολο	25	150	(125)	(83,33%)

2. Προβλεπόμενη Πορεία Εργασιών

Το 2025 η Core Innovation συνέχισε με επιτυχία τη δραστηριοποίησή της σε τρεις βασικούς τομείς: τη λειτουργία ηλεκτρονικού καταστήματος σε συνεργασία με σχήμα επιβράβευσης, το χονδρεμπόριο τροφίμων, ηλεκτρονικών και ειδών αυτοκινήτου και την αποκλειστική διανομή της σειράς προϊόντων Coolvit. Συνεχίζουν να αποτελούν βασικές δραστηριότητες της Core Innovations A.E. η εμπορία προϊόντων προωθητικών ενεργειών για εταιρείες και η εμπορία ηλεκτροφορτιστών αυτοκινήτων, ενώ μέσα στο 2025 Εταιρεία προχώρησε σε σημαντικές επενδυτικές κινήσεις με σκοπό την καθετοποίηση των δραστηριοτήτων της και την επέκταση στη μικρή λιανική, μέσω των εξαγορών των εταιρειών TWENTY4 SHOPEN και του 60% της BARISTA A.E. Ιδιαίτερο ορόσημο αποτέλεσε το λανσάρισμα του νέου concept αυτόνομων καταστημάτων "Smartshop 24Open" στην περιοχή της Νέας Σμύρνης, το οποίο αποτελεί το πρώτο φυσικό κατάστημα της εταιρείας που λειτουργεί με τεχνολογία αιχμής για αγορές χωρίς ταμεία, εισάγοντας την Εταιρεία στην εποχή του αυτοματοποιημένου retail. Οι εξαγορές αυτές, σε συνδυασμό με το λανσάρισμα του νέου concept αυτόνομων καταστημάτων "Smartshop 24Open", ενισχύουν τη θέση της στην αγορά. Η χρηματοδότηση του νέου αυτού επενδυτικού πλάνου θωρακίστηκε πλήρως μέσω της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου ύψους €5 εκατομμυρίων από τη μητρική εταιρεία, διασφαλίζοντας την απαραίτητη κεφαλαιακή επάρκεια και ρευστότητα για την αντιμετώπιση τυχόν μελλοντικών κραδασμών της αγοράς.

Στόχος της Εταιρείας για τη χρήση του 2026 είναι η επέκταση του δικτύου καταστημάτων ευκολίας και η ενίσχυση της κερδοφορίας και των ταμειακών ροών.

3. Επενδύσεις – Ανάπτυξης

Η Core Innovations, θυγατρική του Ομίλου Motor Oil, αποτελεί το innovation hub και πυλώνα ανάπτυξης του Retail & Convenience οικοσυστήματος του Ομίλου, επενδύοντας σε νέες τεχνολογίες, retail concepts και ολοκληρωμένες λύσεις που επαναπροσδιορίζουν τη σύγχρονη καταναλωτική εμπειρία. Από το 2016, έχει εξελιχθεί σε έναν πολυδιάστατο Όμιλο εταιρειών με παρουσία στο omnichannel retail, το convenience, το specialty coffee, το healthcare και τις B2B υπηρεσίες.. Επιπλέον, η Core Innovations A.E έχει αναλάβει την προμήθεια προϊόντων αίθουσας για τα ιδιολειτουργούμενα πρατήρια Shell και AVIN και έχει σχεδιάσει και διανέμει σε Ελλάδα και εξωτερικό το βιταμινούχο νερό και τις μπάρες Coolvit. Στον τομέα της ηλεκτροκίνησης, ανέλαβε την προμήθεια φορτιστών ηλεκτρικών οχημάτων για λογαριασμό του Ομίλου Motor Oil, αντιπροσωπεύοντας 2 διεθνείς

οίκους κατασκευής ηλεκτροφορτιστών. Τέλος, η Core Innovations A.E είναι αρωγός στη δημιουργία του πρατηρίου του μέλλοντος, υποστηρίζοντας τη διαρκή ανάπτυξη των υπηρεσιών που προσφέρονται εντός των καταστημάτων ευκολίας (convenience stores) των πρατηρίων. Κατά τη χρήση του 2025, η Εταιρεία υλοποίησε ένα δυναμικό επενδυτικό πλάνο με στόχο τη στρατηγική της επέκταση στην αγορά της μικρής λιανικής και των καταστημάτων ευκολίας (convenience stores). Στο πλαίσιο αυτό, κομβικής σημασίας υπήρξε η εξαγορά της αλυσίδας TWENTY4 SHOPEN, καθώς και η απόκτηση πλειοψηφικού ποσοστού 60% στην εταιρεία BARISTA A.E., κινήσεις που ενισχύουν σημαντικά το δίκτυο και τον προϊόντικό κατάλογο του Ομίλου. Παράλληλα, ιδιαίτερο επιχειρηματικό ορόσημο αποτέλεσε η είσοδος της Εταιρείας στο αυτοματοποιημένο retail με το λανσάρισμα του πρώτου αυτόνομου καταστήματος "Smartshop 24Open". Το εν λόγω πρότυπο κατάστημα, το οποίο ενσωματώνει τεχνολογία αιχμής για αγορές χωρίς ταμεία, θέτει τις βάσεις για την περαιτέρω ανάπτυξη του δικτύου μέσω του συστήματος δικαιοχρησίας (franchise), δημιουργώντας νέες προοπτικές οργανικής ανάπτυξης και ενισχύοντας την ανταγωνιστική θέση της Εταιρείας στην εγχώρια αγορά.

4. Μέτοχοι

Η «CORE INNOVATIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 31.12.2025 είναι 100% θυγατρική της IREON INVESTMENTS LTD.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 20.000 χιλιάδες αποτελούμενο από 2.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές που δεν έχουν δικαίωμα σε σταθερό εισόδημα, ονομαστικής αξίας € 10,00 η κάθε μία. Οι μετοχές της Εταιρείας δεν διαπραγματεύονται σε καμία ενεργό χρηματιστηριακή αγορά.

5. Σημαντικά Γεγονότα Που Έχουν Συμβεί Έως Σήμερα

Στις 6 Απριλίου 2026 πραγματοποιήθηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ύψους €2 εκ. με την καταβολή μετρητών και την έκδοση 200.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας € 10 η κάθε μία και αντιστοίχως στις 06 Μαΐου 2026 αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ύψους €8,25 εκ, μέσω καταβολής μετρητών και έκδοσης 825.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας € 10 η κάθε μία. Οι εν λόγω αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου καλύφθηκαν εξ ολοκλήρου από την μητρική «IREON INVESTMENTS LTD» με σκοπό την αύξηση της συμμετοχής της Εταιρείας στην ισόποση αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρική εταιρεία της «ELETAKO LTD».

Εκτός των ανωτέρω, δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάζει σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας από την 01/01/2026 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.

6. Κύριες Πηγές Αβεβαιότητας Λογιστικών Εκτιμήσεων

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης, αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό, απομείωση αξίας απαιτήσεων και ανοιχτές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι εκτιμήσεις κρίνονται σημαντικές αλλά μη δεσμευτικές. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις. Οι σημαντικότερες πηγές αβεβαιότητας στις λογιστικές εκτιμήσεις της Διοίκησης αφορούν κυρίως στις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις. Άλλες πηγές αβεβαιότητας είναι σχετικές με τις παραδοχές της Διοίκησης αναφορικά με τα προγράμματα παροχών στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία ,τις αυξήσεις αποδοχών, τον πληθωρισμό. Επίσης, πηγή αβεβαιότητας αποτελεί η εκτίμηση σχετικά με την ωφέλιμη ζωή των παγίων στοιχείων. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

7. Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2025	%	31/12/2024	%
α. Απόδοση Ενεργητικού (ROA)				
Καθαρά Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους	137	0,3%	(235)	-1,1%
Σύνολο Ενεργητικού	39.758		21.035	
β. Απόδοση Ιδίων Κεφαλαίων (ROE)				

Καθαρά Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους	137	0,6%	(235)	-5,3%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	23.061		4.421	
γ. Κεφαλαιακή Διάρθρωση				
Ιδία Κεφάλαια	23.061	138,1%	4.421	26,6%
Σύνολο Υποχρεώσεων	16.696		16.614	
δ. Αποδοτικότητα ιδίων Κεφαλαίων				
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως προ φόρων	161	0,7%	-84	-1,9%
Ιδία Κεφάλαια	23.061		4.421	
ε. Περιθώριο Μεικτού Κέρδους				
Μικτά αποτελέσματα	6.123	19,9%	5.268	20,9%
Κύκλος εργασιών	30.819		25.234	
στ. Άμεσης Ρευστότητας				
Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Αποθέματα	12.285	84,8%	7.170	50,6%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	14.495		14.176	

8. Συναλλαγές Μεταξύ Συνδεδεμένων Μερών

Οι κατωτέρω συναλλαγές, αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

Ποσά σε χιλ. €	1/1- 31/12/2025	1/1- 31/12/2024
Πωλήσεις υπηρεσιών και αγαθών:		
Προς θυγατρικές	7.068	46
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	11.503	12.913
Σύνολο	18.571	12.959
Αγορές υπηρεσιών και αγαθών:		
Προς θυγατρικές	1.088	-
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	3.167	1.882
Σύνολο	4.255	1.882

Τα υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2025	31/12/2024
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη:		
Από θυγατρικές	3.071	73
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	3.346	2.878
Σύνολο	6.416	2.951
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη:		
Προς θυγατρικές	669	2
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	3.121	1.451
Σύνολο	3.790	1.453

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν γίνει με τους συνήθεις εμπορικούς όρους που ακολουθεί η Εταιρεία για αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους.

Παροχές προς τη διοίκηση

Για τη χρήση του 2025, ποσό ύψους € 345 χιλιάδες καταβλήθηκε ως αμοιβή διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας. Το αντίστοιχο ποσό για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 ήταν € 314 χιλιάδες.

Άλλες δαπάνες που αφορούν διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας ανέρχονται σε € 39 χιλιάδες για την χρήση 2025 ενώ για την χρήση 2024 καταβλήθηκε αμοιβή € 17 χιλιάδες.

Συναλλαγές Διευθυντικών Στελεχών

Δεν υπάρχουν συναλλαγές, απαιτήσεις ή / και υποχρεώσεις μεταξύ της Εταιρείας και των διευθυντικών στελεχών.

9. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η διοίκηση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει τις επιπτώσεις στην διαχείριση οικονομικών κινδύνων που μπορεί να προκύψουν λόγω της γενικότερης κατάστασης του επιχειρηματικού περιβάλλοντος στην Ελλάδα. Γενικότερα όπως αναφέρεται και κατωτέρω στην διαχείριση των επιμέρους κινδύνων, δεν θεωρεί ότι τυχόν αρνητικές εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία θα επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας.

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, κίνδυνο ταμειακών ροών και εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων και κίνδυνο τιμών), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας. Συνοπτικά, οι μορφές χρηματοοικονομικών κινδύνων που προκύπτουν αναλύονται κατωτέρω.

Κίνδυνος αγοράς

Οι επιπτώσεις των συνεχιζόμενων γεωπολιτικών εντάσεων στην Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή στην ευρωπαϊκή και παγκόσμια αγορά εξετάζονται συστηματικά από τη Διοίκηση της Εταιρείας. Παρά την παρατεταμένη αστάθεια και το ρευστό διεθνές περιβάλλον, οι δραστηριότητες της Εταιρείας δεν έχουν επηρεαστεί ουσιαστικά, καθώς δεν υπάρχει άμεση έκθεση στις πληττόμενες περιοχές.

Η Εταιρεία θωρακίζει την εφοδιαστική της αλυσίδα διατηρώντας ένα διευρυμένο δίκτυο διεθνών προμηθευτών σε διαφορετικές γεωγραφικές ζώνες, γεγονός που της επιτρέπει να απορροφά τυχόν κραδασμούς στο κόστος μεταφοράς ή στην επάρκεια αγαθών. Με βάση τα τρέχοντα δεδομένα, η Διοίκηση εκτιμά ότι διαθέτει την απαραίτητη ευελιξία για τη διαχείριση των κινδύνων και δεν προβλέπει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στα οικονομικά της αποτελέσματα κατά την επόμενη χρήση.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην ελληνική αγορά και οι συναλλαγές της διενεργούνται στο πρωτεύον νόμισμα του οικονομικού της περιβάλλοντος που είναι το Ευρώ. Συνεπώς, η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Η Εταιρεία λόγω της φύσης των συναλλαγών της σε μετρητά, διατηρεί σχετικά υψηλά ρευστά διαθέσιμα, συνεπώς δεν συντρέχει λόγος δανεισμού και κίνδυνος από τη μεταβολή των επιτοκίων.

Κίνδυνος τιμής

Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο διακύμανσης τιμών είναι σχετικά περιορισμένη λόγω της υψηλής κινητικότητας των αποθεμάτων της και λόγω της πολιτικής της να ρυθμίζει τα αποθέματα στα κατώτερα δυνατά επίπεδα.

Πιστωτικός κίνδυνος

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο που σχετίζεται από τις τοποθετήσεις των διαθεσίμων, επισημαίνεται ότι η Εταιρεία συνεργάζεται μόνο με χρηματοοικονομικούς οργανισμούς που έχουν υψηλό δείκτη πιστοληπτικής ικανότητας.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η πολιτική της έγκειται στο να εξασφαλίσει ότι οι πωλήσεις γίνονται στην πλειοψηφία σε πελάτες λιανικής τοις μετρητοίς.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία συντάσσει και παρακολουθεί σε μηνιαία βάση πρόγραμμα ταμειακών ροών που περιλαμβάνει τόσο τις λειτουργικές όσο και τις επενδυτικές χρηματοροές.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση από τράπεζες εσωτερικού ή μέσω του Ομίλου από τράπεζες εξωτερικού. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αξιοποιήσιμες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την Εταιρεία, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις υποχρεώσεις της Εταιρείας σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης. Τα ποσά που εμφανίζονται αφορούν τις συμβατικές υποχρεώσεις.

Ποσά σε χιλ. €

	Συνολικό μέσο επιτόκιο	Λιγότερο από 1 έτος	Από 1 έως 2 έτη	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
31/12/2025					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	0,00%	13.105	-	-	-
Μισθώσεις	4,93%	246	230	621	1.304
Δάνεια τραπεζών	4,71%	1.120	-	-	-
Τόκοι	-	367	514	1.493	210

Ποσά σε χιλ. €

	Συνολικό μέσο επιτόκιο	Λιγότερο από 1 έτος	Από 1 έως 2 έτη	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
31/12/2024					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	0,00%	10.306	-	-	-
Μισθώσεις	4,92%	216	218	607	1.574
Δάνεια τραπεζών	6,37%	3.450	-	-	-
Τόκοι	-	346	297	913	286

Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα (Going Concern)

Η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πόρους που διασφαλίζουν την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας τους ως “Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα” (Going Concern) στο προβλέψιμο μέλλον.

30 Ιουλίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ Ε.ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Γ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΔΑΚΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ Δ.Σ.

ΜΙΧΑΗΛ Δ. ΜΠΙΤΖΙΟΣ

ΗΛΙΑΣ Σ. ΠΕΤΡΗΣ

ΙΑΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΣΥΜΕΩΝ Β. ΖΕΡΒΑΣ

ΛΟΥΚΑΣ Γ. ΤΡΙΠΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΖΟΡΑΠΑΣ ΠΕΤΡΟΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ Ε.ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας CORE INNOVATIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας CORE INNOVATIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και την κατάσταση ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας CORE INNOVATIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (Δ.Π.Ε.) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε., όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε. όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Κ. Ηλιόπουλος

Αρ. Μ. ΣΟΕΑ 26251

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

Αρ. Μ. ΣΟΕΑ: Ε 120